

Burmistrz Gminy Słomniki
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość położona w mieście Słomniki

objęta księgą wieczystą KR1S/00022594/7

- nr dz. 1289/2 o pow. 0,2903 ha,

Przeznaczenie wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 1289/2 znajduje się w swojej zachodniej stronie w pasie głębokości około 56,0m w terenach obsługi komunikacji samochodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem A2KS, a pozostała część działki znajduje się w terenach lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem A3ZL. Przez działkę przechodzi linia telekomunikacyjna napowietrzna i projektowany gazociąg średniego ciśnienia.

Cena wywoławcza : 69 730,00zł.

(słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści zł).

Do sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wadium w wysokości 6 900zł. należy wpłacić do dnia 12.07.2019r

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Słomnikach ul. Kościuszki 64 sala obrad godz. 12.00 w dniu 15.07.2019r.

Postąpienie winno wynosić nie mniej niż 1% oferowanej ceny.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium w terminie do 12.07.2019r. na konto Urzędu Miejskiego w Słomnikach w Banku Spółdzielczym w Słomnikach nr 39 8614 0001 0000 0000 0420 0019.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 12.07.2019r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu.

W przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia terenu z projektowanym nowym zagospodarowaniem w/w działek Nabywca dokona ich przeniesienia na własny koszt po wcześniejszych uzgodnieniach z Zarządcami sieci i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Firma lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlegają zwrotowi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej kupna – sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowej ponosi nabywca.

Jeżeli nabywca ustalony w wyniku przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Burmistrz Gminy Słomniki może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy Słomniki może z uzasadnionej przyczyny odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Słomnikach pok. nr 8 lub 9.

Tel. 012 388-11-02 wew. 108 lub 109. Ogłoszenie na stronach internetowych Gminy Słomniki www.slomniki.pl

Słomniki 11.06.2019r